

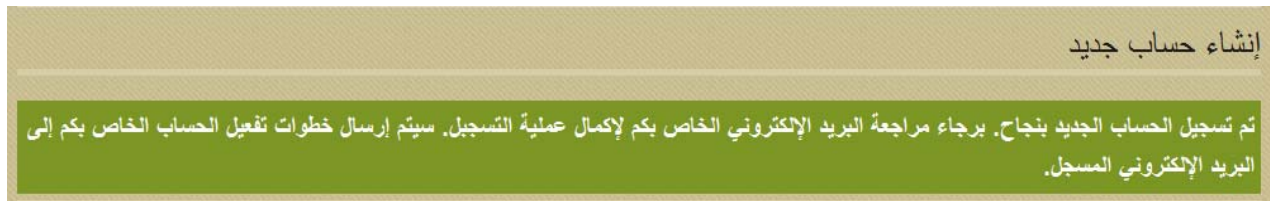
- خطوات استخدام الموقع
- يجب قراءة الكراسة وشروط التقديم جيدا .
- عند اختيار أحد المدن يجب مراعاة الاتي:
تصفح جميع التفاصيل الخاصة بالمدينة (الموقع العام للمدينة -الموقع العام للمشروع –
تفاصيل قطع الأراضي).

أسلوب الحجز

- عند تحديد رقم القطعة يجب التسجيل بالموقع أولا وسوف يتم إرسال بريد إلكتروني
يحتوى على كود تفعيل التسجيل الخاص بالحساب مع مراعاة الاحتفاظ بكلمة السر
للدخول .



ملحوظة هامة: يجب أن يكون جواز السفر أو الرقم القومي ساريا حيث أنه الدليل على التمتع بالجنسية المصرية وفي حالة ثبوت عكس ذلك يتم إلغاء الحجز.



- بعد الحجز تظهر الرسالة التالية:
تم حفظ طلب الحجز المبدئي ولن يتم الحجز النهائي لقطعة الأرض إلا بعد تحويل مبلغ
الدفعة المقدمة كما هو وارد في شروط التقديم.
برجاء الاحتفاظ بالكود الخاص بالحجز لإرساله مع التحويل البنكي.

■ أسلوب السداد

- أولوية الحجز تكون لأسبقية ورود التحويل البنكي الخاص بالدفعة المقدمة على الحساب الخاص بالبنك المركزي المصري

○ السداد على دفعات كالتالي:

○ دفعة مقدمة ٢٥ % متضمنة ١% لصالح صندوق الاسكان الاجتماعي طبقا للقانون رقم ٣٣ لسنة ٢٠١٤ والباقي علي خمس اقساط سنوية محملة بالفوائد البنكية علي الرصيد الباقي وبسعر فائدة بمعدل ٣,٥% سنويا ويستحق القسط الاول خلال شهر من تاريخ استلام الارض .

○ الحجز والسداد عن طريق تحويل بنكي من الخارج بالدولار او من الداخل من الحسابات الشخصية للحاجز بشرط توافر العملة لحسابات السادة الحاجزين قبل بدء الحجز ب ٦٠ يوم ويحظر الايداع النقدي بالدولار طبقا لتعليمات البنك المركزي المصري .

○ طرح برنامج بيت الوطن على أساس الجنية المصري ويتم السداد بالعملة الاجنبية (الدولار) طبقا لمتوسط سعر الدولار للاسبوعين السابقين للطرح او لسداد الاقساط ويتم تقييم السعر من خلال البنك المركزي المصري.

○ يتم حساب سعر الدولار للدفعة المقدمة بالمرحلة الخامسة التكميلية خلال الطرح ب ١٧,٦٠ ج ويتم حساب سعر الدولار للاقساط عند السداد .

○ منح السادة الحاجزين نسبة خصم ٧,٥ % بصفة دائمة على المبلغ المتبقي لسداد كامل الثمن فيما عدا القسط الاخير .

○ نسب تميز كالتالي :

■ ٥% للقطع المطلة على نواصي

■ ٥% للقطع المطلة مباشرة على حدائق

■ ١٥% للقطع المطلة مباشرة على النيل أو على البحر

○ الالتزام باللائحة العقارية لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بيانات التحويل البنكي

ملحوظة هامة:

السداد عن طريق رسالة سويفت **MT103** وليس سويفت دفعات مغطاة
(**MT202COV**)

يجب إرسال كود الحجز الذي يقوم الموقع بإظهاره عند تقديم طلب الحجز في الخانة رقم
٧٠ من التحويل.

ضرورة توافر الشروط الآتية في التحويلات :

- اسم المودع الاصيلي بصورة صحيحة

- يتم كتابة ال **IBAN** للتحويلات الواردة من دول

اوربا والدول العربية التي تتعامل بال **IBAN**

Correspondent Bank Name: Citi Bank , New York ○

Swift Bank Code:CITIUS33XXX ○

A/C no.: 36001304 ○

Beneficiary's Bank Name: Central Bank of Egypt – Cairo ○

Full Address: 54 El Gomhoria St. Cairo – Egypt ○

Swift Bank Code: CBEGEGCXXXX ○

Beneficiary Account no.: 4082192000 ○

Beneficiary Customer Name: New Urban Communities ○

Abroad Authority - Egyptians

وطبقا لأولوية التحويل البنكي سيتم إرسال رسالة تأكيد الحجز بعد استلام البنك المركزي المصري للتحويل أو رسالة عدم التأكيد لورود تحويل سابق لذات القطعة وفي هذه الحالة للمتقدم الحق في أحد الاختيارين:

1- اختيار قطعة أخرى متاحة على الموقع يكون مبلغ الدفعة المقدمة لها يساوى أو أقل من المبلغ المحول منكم وفي هذا الاختيار سيكون للحاجز الأولوية لسابق ورود

التحويل الخاص به للبنك المركزي المصري وإلا سيتم إلغاء الحجز ورد المبلغ المحول لنا إلى الحساب البنكي المحول منه بناء على طلب من العميل.

٢ - استرداد المبلغ على نفس الحساب البنكي المحول منه.

كود الحجز :

كود الحجز	القطعة	المساحة	سعر المتر الأساسي	تميز ناصية	تميز حدائق	تميز نيل أو بحر	سعر المتر النهائي	السعر الإجمالي	الدفعة المقدمة
100412034	107	763	675	0	0	0	675	515,025	257,513

المبلغ المطلوب تحويله

رقم الكود المطلوب إضافة
في الخانة رقم 70 بالتحويل

إضافة شركاء:

- يجب التسجيل بالموقع أولاً ثم بعد ذلك يتم إضافة الشركاء عن طريق تغيير بيانات حساب/ بيانات الشركاء.
- يمكن تقديم أكثر من شخص وبعده أقصى ٤ أشخاص لحجز قطعة أرض واحدة.

